

Geacht College van B&W,

Naar aanleiding van het krantenartikel in BN DeStem op 16 februari j.l. over het vertrek van retailer Action van Ossendrecht naar Hoogerheide maakt het CDA zich ernstige zorgen. Onze zorgen zijn hierin tweeledig:

1. Zorgen die worden gewekt door de inwoners van Ossendrecht op het gebied van de invloed op de **leefbaarheid in de kern**;
2. Zorgen die ontstaan naar aanleiding van **levensvatbaarheid van bestaande winkels** in Hoogerheide in concurrentie tot prijsvechter Action.

Hieronder geven wij extra toelichting op onze zorgen:

Ad 1. Leefbaarheid Ossendrecht

Zoals eerder door zowel het dorpsplatform, de ondernemersvereniging en vooral door de inwoners werd geuit, zijn er nu al grote zorgen over een achteruitgang van de leefbaarheid in Ossendrecht. Met een leegstand van vele winkelpanden zou het vertrek van de succesvolle Action hierop een versterkt negatief effect hebben. Het brede productengamma van Action past namelijk ideaal in een kern als Ossendrecht en trekt hiernaast ook veel bezoekers aan uit België. Een logisch gevolg van het vertrek van Action uit Ossendrecht is dat de aantrekkelijkheid van de kern vermindert, bestaande inwoners zich elders vestigen, de aantrekkingskracht van bezoekers en nieuwe inwoners vermindert en de waarde van de huizen sterk daalt. Een negatief spiraal-effect wat zonder maatregelen van de gemeente niet te stoppen is.

Ad 2. Levensvatbaarheid bestaande winkels in Hoogerheide

Het sterk wisselende assortiment van retailer Action is breed en loopt uiteen van huishoud- en kantoorartikelen, cosmetica, speelgoed, textiel, glas, porselein, seizoen, decoratief en doe-het-zelf. Binnen de kern Hoogerheide zijn er momenteel al meerdere grotere en kleinere retailers gevestigd die actief zijn binnen hetzelfde productengamma, zoals Hema, Blokker, Primera, Karwei, Kruidvat, Hans Textiel, Boerenbond, AH (2), DA, Fotograaf Hekhuizen, Boekhandel Suijkerbuijk, Katreintje, Timmermans, Daalmans, De Oude Stee, enzovoort. Zoals ook ondernemersvereniging MIWO in Hoogerheide verwoordt in haar doelstelling, hoopt zij dat de invulling van het nieuwe winkelcomplex meer diversiteit op het bestaande productengamma zou brengen. Letterlijk zegt zij: "*Waar we niet op zitten te wachten, zijn grote landelijke ketens*". Dit zou namelijk de levensvatbaarheid van de bestaande ondernemers sterk negatief beïnvloeden. Omdat Action gebruik maakt van grootschalige inkoop, distributie en een sterk kostenbewuste bedrijfscultuur heeft, kunnen zij hun producten aanbieden tegen consumentenprijzen die veel lager zijn dan de bestaande winkels. De levensvatbaarheid van deze lokale winkels komt hierbij dus sterk onder druk te staan, waardoor – op lange termijn – deze retailmarkt wordt verziekt.

Het CDA is groot voorstander van een positieve marktwerking, maar ziet deze ontwikkeling als een groot dreiging voor de hele gemeente.

Bovenstaande zorgen leiden bij het CDA tot de volgende vragen:

1. In hoeverre deelt het college onze bovenstaande zorgen en voelt zij zich hier financieel-maatschappelijk betrokken?
2. Deelt het college onze mening dat deze mogelijke verhuizing uiterst ongelukkig is voor beide kernen?
3. Is dit verhuis-initiatief afkomstig van retailer Action zelf of werd bijvoorbeeld vastgoed beheer van Action initieel door belanghebbende(n) van de Raadhuispassage actief benaderd (vb. door Woningstichting, gemeente, makelaarskantoor VP&A)?
4. In welke mate is het college betrokken bij de verplaatsing van retailer Action van Ossendrecht naar Hoogerheide en welke invloed heeft zij hierop?
5. Als Action zoekt naar mogelijkheden voor uitbreiding van het winkelpand (> 800 m²), is uitbreiding op de huidige locatie overwogen? Er staan hier immers naastgelegen winkelpanden leeg.
6. Is er aan Action een commercieel voordeel gegund of beloofd als zij zich gaan vestigen aan de Raadhuispassage in Hoogerheide (bijvoorbeeld als lokaas om andere retailers aan te trekken)?
7. Indien deze ontwikkeling zich voortzet, staat het college dan open voor financiële en/of fiscale compensaties voor de buitenkernen, zoals bijvoorbeeld een koppeling van gemeentelijke belastingen/heffingen of WOZ-waarde aan de beschikbare (winkel)faciliteiten per kern?
8. Aan welke andere maatregelen denkt het college om de negatieve leefbaarheidsspiraal in de kern Ossendrecht en/of andere buitenkernen te stoppen?

Wij gaan ervan uit dat u ons binnen de reguliere termijn schriftelijk antwoordt.

Namens de CDA fractie

Luc de Vos

Raadslid CDA

